

AGB – Allgemeine Geschäftsbedingungen

Arctic Ranch

Buchungsvereinbarung und Zahlungskonditionen

Rechtliches

- Die Mietvereinbarungen unterliegen dem schwedischen Konsumentenschutz. Im Rechtsfall gilt schwedisches Recht.
- Diese Konditionen gelten bei direkten Buchungen über die Website www.arctic-ranch.com

Buchung

- Die gebuchte Unterkunft wird für Sie in der angegebenen Zeit reserviert.
- Mit Ihrer Zahlung bestätigen Sie die definitive Buchung und das Einverständnis der Mietvereinbarungen.

An / Abreise Check-in

- Am Anreisetag steht Ihnen die Unterkunft ab 15.00 Uhr oder nach Vereinbarung mit dem Vermieter zur Verfügung
- Check out: Am Abreisetag bitten wir Sie, die Unterkunft bis 11 Uhr freizumachen, außer es wurde mit dem Vermieter anders vereinbart.

Ausstattung

- Die Unterkünfte sind gemäss Homepage ausgestattet.

Schäden

- Die Gäste haften für sämtliche durch Vorsatz oder Fahrlässigkeit entstandenen Schäden und Verluste am Mietobjekt oder Inventar.
- Die Gäste sind verpflichtet, dem Vermieter evtl. angerichtete Schäden mitzuteilen.
- Entstandene Schäden sind zu beheben oder zu ersetzen.

Haftung

- Die Beteiligung an Sport- und anderen Ferienaktivitäten sowie Aktivitäten im und am Fluss müssen Sie selbst verantworten.

- Geräte und Spielgeräte auf dem Gelände sollten Sie vor Inanspruchnahme überprüfen. Für Unfälle, die bei Ferienaktivitäten oder auf dem Gelände der Arctic Ranch auftreten, haften die Inhaber der Arctic Ranch nicht.
- Wir empfehlen Ihnen den Abschluss einer entsprechenden Unfallversicherung, falls Sie nicht bereits über eine solche verfügen.

Kaution

- Wir verzichten bewusst auf eine Kaution und Vertrauen auf Sie. Bitte teilen Sie uns mit, falls Ihnen etwas kaputt gegangen ist. Vielen Dank.

Stornierung

- Wenn Sie vom Reisevertrag zurücktreten, Sie oder ein Ersatzteilnehmer die Reise nicht antritt, erheben wir die folgenden Annullierungsgebühren:
 - Rücktritt ohne Gebühren möglich bis 30 Tage vor Anreise.
 - 30 bis 7 Tage vor Reisebeginn: 80% des Rechnungsbetrages, jedoch mind. SEK 1000.-
 - Bei späterem Rücktritt: 100% des Rechnungsbetrages.

Die Rücktrittserklärung wird an dem Tag wirksam, an dem sie bei uns eintrifft. Wird das Objekt verspätet übernommen, bleibt der gesamte Rechnungsbetrag geschuldet.

Buchungsverschiebung

Gemäß dem schwedischen Konsumentenschutz sind die Inhaber der Arctic Ranch nicht verpflichtet, gebuchte Daten oder Reservationen zu verschieben und geleistete Anzahlungen neu anzurechnen, außer, dies wurde mit den Inhabern aus Kulanz direkt vereinbart.

Empfehlung

- Wir empfehlen den Abschluss einer Annullationskostenversicherung oder einer Reiseversicherung.

Gültig ab 4.11.2025

Arctic Ranch AB

Inh. Madeleine Grünig und Sandra Eckstein

Östra Vinnäset 23

956 92 Överkalix / Schweden

Allmänna villkor

Arctic Ranch

Bokningsavtal och betalningsvillkor

Juridisk information

- Hyresavtalen omfattas av svensk konsumentskyddslagstiftning. I rättsliga fall gäller svensk lag.
- Dessa villkor gäller för direktbokningar via webbplatsen www.arctic-ranch.com

Bokning

- Den bokade boendet reserveras för dig under den angivna tiden.
- Med din betalning bekräftar du den definitiva bokningen och godkänner hyresavtalet.

Ankomst/avresa Incheckning

- På ankomstdagen står boendet till ditt förfogande från kl. 15.00 eller enligt överenskommelse med uthyraren.
- Utcheckning: På avresedagen ber vi dig att lämna boendet senast kl. 11.00, om inte annat avtalats med uthyraren.

Utrustning

- Boendena är utrustade enligt hemsidan.

Skador

- Gästerna ansvarar för alla skador och förluster som uppstår på hyresobjektet eller inventarierna genom uppsåt eller vårdslöshet.
- Gästerna är skyldiga att meddela hyresvärden om eventuella skador.
- Uppkomna skador ska repareras eller ersättas.

Ansvar

- Du ansvarar själv för deltagande i sport- och andra semesteraktiviteter samt aktiviteter i och vid floden.
- Du bör kontrollera utrustning och leksaker på området innan du använder dem. Ägarna till Arctic Ranch ansvarar inte för olyckor som inträffar under semesteraktiviteter eller på Arctic Ranchs område.
- Vi rekommenderar att du tecknar en lämplig olycksfallsförsäkring om du inte redan har en sådan.

Deposition

- Vi avstår medvetet från att ta ut deposition och litar på dig. Vänligen meddela oss om något går sönder.
Tack.

Avbokning

- Om du avbokar resan, eller om du eller en ersättare inte påbörjar resan, tar vi ut följande avbokningsavgifter:
 - Avbokning utan avgift är möjlig fram till 30 dagar före ankomst.
 - 30 till 7 dagar före resans början: 80 % av fakturabeloppet, dock minst 1 000 SEK.
 - Vid senare avbokning: 100 % av fakturabeloppet.
 - Avbokningen träder i kraft den dag den når oss. Om objektet tas över för sent förblir hela fakturabeloppet skyldigt.

Ombokning

Enligt svensk konsumentskyddslagstiftning är ägarna till Arctic Ranch inte skyldiga att flytta bokade datum eller reservationer och omräkna erlagda förskottsbetalningar, såvida inte detta direkt avtalats med ägarna som en gest av välvilja.

Rekommendation

- Vi rekommenderar att du tecknar en avbeställningsförsäkring eller en reseförsäkring.

Gäller från och med 4.11.2025

Arctic Ranch AB

Ägare Madeleine Grünig och Sandra Eckstein

Östra Vinnäset 23

956 92 Överkalix / Sverige

Terms and Conditions – General Terms and Conditions

Arctic Ranch

Booking Agreement and Payment Terms

Legal Information

- Rental agreements are subject to Swedish consumer protection laws. Swedish law applies in the event of a legal dispute.
- These terms and conditions apply to direct bookings made via the website www.arctic-ranch.com

Booking

- The booked accommodation will be reserved for you during the specified period.
- By making your payment, you confirm your definitive booking and your agreement to the rental agreements.

Arrival/Departure Check-in

- On the day of arrival, the accommodation will be available from 3 p.m. or as agreed with the landlord.
- Check-out: On the day of departure, we ask you to vacate the accommodation by 11 a.m., unless otherwise agreed with the landlord.

Facilities

- The accommodations are equipped as described on the website.

Damage

- Guests are liable for all damage and loss to the rental property or inventory caused by intent or negligence.
- Guests are obliged to notify the landlord of any damage caused.
- Any damage caused must be repaired or replaced.

Liability

- Participation in sports and other holiday activities, as well as activities in and around the river, is at your own risk.

- Please check equipment and play equipment on the premises before use. The owners of Arctic Ranch are not liable for accidents that occur during holiday activities or on the premises of Arctic Ranch.
- We recommend that you take out appropriate accident insurance if you do not already have such cover.

Deposit

- We deliberately do not require a deposit and trust you to take care of the property. Please let us know if you break anything. Thank you.

Cancellation

- If you cancel the travel contract, or if you or a substitute participant does not start the trip, we will charge the following cancellation fees:
 - Cancellation without fees is possible up to 30 days before arrival.
 - 30 to 7 days before the start of the trip: 80% of the invoice amount, but at least SEK 1000.
 - For later cancellations: 100% of the invoice amount.
 - The cancellation notice takes effect on the day we receive it. If the property is taken over late, the entire invoice amount remains due.

Booking postponement

In accordance with Swedish consumer protection laws, the owners of Arctic Ranch are not obliged to postpone booked dates or reservations and to re-credit deposits paid, unless this has been agreed directly with the owners as a gesture of goodwill.

Recommendation

- We recommend taking out cancellation insurance or travel insurance.

Valid from November 4, 2025

Arctic Ranch AB

Inh. Madeleine Grünig und Sandra Eckstein

Östra Vinnäset 23

956 92 Överkalix / Schweden

CGV – Conditions générales de vente

Arctic Ranch

Contrat de réservation et conditions de paiement

Mentions légales

- Les contrats de location sont soumis à la législation suédoise en matière de protection des consommateurs. En cas de litige, le droit suédois s'applique.
- Ces conditions s'appliquent aux réservations effectuées directement sur le site web www.arctic-ranch.com

Réservation

- Le logement réservé vous est réservé pour la période indiquée.
- Votre paiement confirme la réservation définitive et votre acceptation des contrats de location.

Arrivée / Départ Enregistrement

- Le jour de votre arrivée, le logement est à votre disposition à partir de 15h00 ou selon accord avec le propriétaire.
- Départ : le jour du départ, nous vous demandons de libérer le logement avant 11h00, sauf accord contraire avec le propriétaire.

Équipement

- Les logements sont équipés conformément à la description sur le site web.

Dommages

- Les clients sont responsables de tous les dommages et pertes causés intentionnellement ou par négligence au logement loué ou à son inventaire.
- Les clients sont tenus d'informer le propriétaire de tout dommage causé.
- Les dommages causés doivent être réparés ou remplacés.

Responsabilité

- La participation à des activités sportives et autres activités de vacances ainsi qu'à des activités dans et autour de la rivière relève de votre propre responsabilité.

- Veuillez vérifier les équipements et les jeux avant de les utiliser. Les propriétaires de l'Arctic Ranch ne peuvent être tenus responsables des accidents survenant lors d'activités de vacances ou sur le terrain de l'Arctic Ranch.
- Nous vous recommandons de souscrire une assurance accident appropriée si vous n'en avez pas déjà une.

Caution

- Nous renonçons délibérément à demander une caution et vous faisons confiance. Veuillez nous informer si vous avez cassé quelque chose. Merci beaucoup.

Annulation

- Si vous résiliez le contrat de voyage, si vous ou un participant de remplacement ne vous présentez pas au départ, nous facturons les frais d'annulation suivants :
 - Annulation possible sans frais jusqu'à 30 jours avant l'arrivée.
 - 30 à 7 jours avant le début du voyage : 80 % du montant de la facture, avec un minimum de 1 000 SEK.
 - En cas d'annulation tardive : 100 % du montant de la facture.
 - La déclaration de résiliation prend effet à la date à laquelle elle nous parvient. Si l'objet est pris en charge avec retard, le montant total de la facture reste dû.

Report de réservation

Conformément à la législation suédoise sur la protection des consommateurs, les propriétaires de l'Arctic Ranch ne sont pas tenus de reporter les dates réservées ou les réservations et de recalculer les acomptes versés, sauf si cela a été convenu directement avec les propriétaires à titre commercial.

Recommandation

- Nous vous recommandons de souscrire une assurance annulation ou une assurance voyage.

Valable à partir du 4 novembre 2025

Arctic Ranch AB

Inh. Madeleine Grünig und Sandra Eckstein

Östra Vinnäset 23

956 92 Överkalix / Schweden